



Programme neuf Le Puy St Reparade

Nous contacter



Aix-en-Provence



Label	BBC
Défisicalisation	Pinel
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Piscine	Oui
	Digicode
Autres	Local à vélo Portail motorisé Visiophone

Référence VN108, Mandat N°189 Offre de bienvenue :

- Frais de notaire offert
- Aménagement intérieur offert à hauteur de 3% TTC

La commune est située à 12 km de Pertuis et à 23 km d'Aix-en-Provence, entre la Métropole Aix-Marseille et le parc naturel régional du Luberon. Elle bénéficie d'une attractivité portée par son cadre naturel exceptionnel. Dominé historiquement par l'activité agricole, la dynamique du territoire s'est amplifiée avec l'installation d'ITER à Cadarache (à 28 kilomètres), qui représente une opportunité de développement économique pour toute la zone de la Durance.

LES GRANDES TERRES est un parc résidentiel verdoyant qui propose des appartements du 2 au 4 pièces, répartis dans 3 résidences de deux étages seulement. S'intégrant pleinement dans son décor naturel grandiose, aux portes du Luberon, l'ensemble marie 3 styles d'architectures aux caractères différents. Vous apprécierez l'allée cavalière à l'entrée, les promenades arborées dans les allées piétonnes, la sérénité des résidences fermées, les extérieurs généreux, et, pour quelques privilégiés, la piscine privée...

Du 2 pièces de 38.92 m² au 4 pièces de 77.98m²

De 173 500€ à 260 000€

Possibilité d'une loi Pinel avec rentabilité locative moyenne de 4%

Mandat N° 189.

Les points forts :

- Loi Pinel
- Bonne rentabilité
- Proche d'AIX EN PROVENCE
- Proche autoroute
- Emplacement au calme



EXLimmo
3 Bis Rue Emmanuel Signoret
13100 Aix-en-Provence
09 73 58 17 88



Bruno HAMONIC
bhamonic@exlimmo.fr
Carte T
CPI13102018000026528
RCP 7400026945
06 95 16 03 29



Sarl Pôl'invest au capital de 1000 € • SIRET 501794341 • TVA FR71501794341 • Carte pro CPI13102018000026528 délivrée par CCI Marseille Provence , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 7400026945 auprès de Zurich Assurances PLC 112 Avenue de Wagram 75017 Paris • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 Rue Tiquetonne 75002 Paris , site : www.anm-conso.com/anacofi-immo
Document non contractuel